

Договір № _____
оренди обладнання

м. Київ

«___» _____ 2010 року

Сторони:

Орендодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛАКІ СТАФФ», в особі директора Шевчука Андрія Михайловича, діючого на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Орендар: _____, в особі директора _____, діючого на підставі _____ з другої сторони,

уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування наступне майно (далі за текстом - "об'єкт оренди"):

1.1.1. Найменування: _____

1.1.2. Вартість майна, що орендується, становить _____ гривень.

1.1.3. Стан майна, що орендується, на момент передачі в оренду: задовільний.

1.1.4. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини:

1.1.5. На Об'єкт оренди не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

2. МЕТА ТА УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ОБ'ЄКТУ ОРЕНДИ

2.1. Об'єкт оренди передається в оренду для використання _____ (мета використання).

3. ТЕРМІН ОРЕНДИ

3.1. Термін оренди складає _____ з моменту прийняття об'єкта, що орендується.

3.2. Після закінчення строку Договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі, якщо жодна сторона в термін 1 місяць до закінчення Даного Договору письмово не повідомить про намір його розірвати, Даний Договір автоматично пролонгується на термін 1 рік.

3.3. Термін оренди може бути скорочений лише за згодою сторін.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Розмір орендної плати за весь об'єкт, що орендується, у цілому складає _____ за місяць, у тому числі ПДВ _____.

4.2. Орендна плата сплачується Орендарем щомісячно в безготівковому порядку на розрахунковий рахунок Орендодавця не пізніше _____ числа кожного місяця.

4.3. Орендар зобов'язаний протягом _____ днів з моменту прийняття об'єкта, що орендується, перерахувати орендну плату за _____ авансом.

4.4. Обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням індексів інфляції.

4.5. Розмір орендної плати може переглядатися Сторонами не частіше ніж один раз протягом року або за згодою сторін у разі:

4.5.1. підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;

4.5.2. погіршення стану Об'єкту оренди не з вини Орендаря, що підтверджено документами.

4.6. Орендна плата за згодою сторін може вноситися в натуральній або змішаній формі товарами, продуктами, послугами.

4.7. Орендар має право вносити орендну плату наперед за будь-який термін у розмірі, що визначається на момент оплати. У цьому випадку порядок перегляду орендної плати за п.4.5 Даного Договору не застосовується на оплачений термін.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТА В ОРЕНДУ

5.1. Об'єкт, що орендується, повинен бути переданий Орендодавцем та прийнятий Орендарем протягом _____ днів з моменту підписання Даного Договору.

5.2. Передача майна в оренду здійснюється відповідними фахівцями сторін згідно акту здачі-приймання.

5.3. Об'єкт, що орендується, вважається переданим в оренду з моменту підписання акту здачі-приймання.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Обов'язки Орендаря:

- 6.1.1. Використовувати майно, що орендується, за його цільовим призначенням у відповідності до п.2 Даного Договору.
- 6.1.2. Своєчасно здійснювати орендні платежі.
- 6.1.3. Дотримуватися належного режиму експлуатації та зберігання майна, що орендується, у відповідності до технічної документації.
- 6.1.4. Здійснювати за власний рахунок профілактичне обслуговування та поточний ремонт майна, що орендується.
- 6.1.5. Здійснювати капітальний ремонт майна, що орендується.
- 6.1.6. За власний рахунок усувати несправності та поломки майна.

6.2. Обов'язки Орендодавця:

- 6.2.1. Ознайомити Орендаря з правилами технічної експлуатації Об'єкта оренди, і за необхідності направити свого фахівця для проведення відповідного інструктажу на місці експлуатації.
- 6.2.2. Надавати інформаційне та консультаційне сприяння Орендареві щодо порядку правильної експлуатації Об'єкта оренди.

6.3. Права Орендодавця:

- 6.3.1. Здійснювати перевірку порядку використання Орендарем майна, що орендується, у відповідності до умов Даного Договору.

7. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

- 7.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.
- 7.2. Згідно з цим Договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період оренди.

8. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЮ ОБ'ЄКТА, ЩО ОРЕНДУЄТЬСЯ

- 8.1. Після закінчення терміну оренди Орендар зобов'язаний протягом _____ днів повернути майно, що орендується, Орендодавцю разом з тарою, упаковкою та технічною документацією (комплектно) за актом передачі.
- 8.2. Повернення майна, що орендується, здійснюється відповідними фахівцями сторін.
- 8.3. Майно, що орендується, повинно бути передано Орендарю у справному стані з урахуванням нормального зносу.
- 8.4. Майно, що орендується, може бути викуплене Орендарем (повністю або частково) в порядку та на умовах, передбачених згодою сторін.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. Орендар несе наступну відповідальність за Даним Договором:

- 9.1.1. У випадку прострочення в прийнятті майна, що орендується, пеня в розмірі облікової ставки НБУ від вартості майна за кожен день прострочення.
- 9.1.2. У випадку прострочення по сплаті орендних платежів пеня в розмірі облікової ставки НБУ від суми боргу за кожен день прострочення.
- 9.1.3. У випадку нецільового використання майна, що орендується, штраф у розмірі облікової ставки НБУ від суми річної орендної плати.
- 9.1.4. За передачу майна, що орендується, або його частини в суборенду без згоди Орендодавця штраф у розмірі _____ грн.

9.2. Орендодавець несе наступну відповідальність за Даним Договором:

- 9.2.1. у випадку прострочення по здачі Орендареві майна, що орендується, пеня в розмірі облікової ставки НБУ від його договірної вартості за кожен день прострочення.

10. ІНШІ УМОВИ

- 10.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.
- 10.2. Умови даного Договору можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.
- 10.3. Дострокове розірвання Договору можливе лише за письмовою згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором або законодавством України.
- 10.4. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

- 10.5. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.
- 10.6. Орендодавець є платником податку на прибуток на загальних підставах згідно Закону України №349-IV від 24.12.02 р. "Про оподаткування прибутку підприємств".
- 10.7. Орендар _____.
- 10.8. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.
- 10.9. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Виконавець	Замовник
ТОВ "ЛАКІ СТАФФ"	
Адреса реєстрації: 04050 м. Київ, вул. Герцена, 17-25 «А»	
Фактична адреса: 03113 м. Київ вул. Дегтярівська, 51-В	
Код ЄДРПОУ 34967745	
Свідоцтво платника ПДВ № 100035174	
ІПН: 349677426595	
МФО 300711 р/р 26003052705883	
в Печерській філії ПриватБанку	
тел.: 456 1212, 228 1203 факс: 456 1212	
info@lucky-staff.com.ua	
www.lucky-staff.com.ua	
Директор _____ А.М. Шевчук	
М.П.	М.П.